

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTOS

#### DE GRANDAS DE SALIME

*ANUNCIO. Tercera convocatoria sobre ayudas estatales y autonómicas destinadas a las actuaciones de regeneración y renovación urbana y rural ARRUyR "Núcleos Rurales" de Grandas de Salime (2019/2020).*

#### Anuncio

Por Resolución de Alcaldía n.º 143/2020, de fecha treinta y uno de agosto de dos mil veinte, se aprobaron las Bases que han de regir la tercera convocatoria municipal para la concesión de Ayudas Estatales y Autonómicas destinadas a las Actuaciones de Regeneración y Renovación Urbana y Rural Núcleos Rurales de Grandas de Salime (ARRUyR) y cuyo texto íntegro se inserta a continuación, a efectos de la apertura de plazo para la presentación de solicitudes que será de 20 días naturales desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*:

Con fecha 23 de octubre de 2019 la Comisión Bilateral de Seguimiento del Convenio, con la participación del Ayuntamiento de Grandas de Salime, adoptó el Acuerdo relativo al Área de Regeneración y Renovación Urbana de los Núcleos Rurales del Concejo de Grandas de Salime, que aprueba su financiación con cargo al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (R.D. 106/2018) y compromete las aportaciones económicas correspondientes a cada una de las partes intervinientes.

El Ayuntamiento de Grandas de Salime elabora las Bases que han de regir la Tercera Convocatoria para la concesión en régimen de concurrencia competitiva, hasta agotar el coste total del Proyecto (47.549,74 €), las ayudas estatales y autonómicas destinadas a financiar las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas determinadas en el correspondiente Acuerdo, que respetará en todo caso los principios generales de publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad, eficacia y eficiencia

El ámbito de la actuación del Área de Regeneración y Renovación Urbana de los Núcleos Rurales del Concejo de Grandas de Salime, objeto de financiación, comprende aquellos edificios y viviendas incluidos en los ámbitos de actuación definidos en los Acuerdos Bilaterales suscritos a tal efecto: Busmayor, Vilarello, Vilabolle, Penafonte, Malneira, Os Vales y Nogueirou.

De conformidad con lo previsto en el acuerdo de financiación y demás normas de general aplicación, se procede por el Ayuntamiento de Grandas de Salime a la Segunda Convocatoria de concesión de las ayudas, que respetará los principios generales de publicidad, concurrencia y objetividad, y se ajustará al siguiente procedimiento de conformidad con las Bases aprobadas:

#### BASES DE LA 3.ª CONVOCATORIA SOBRE AYUDAS ESTATALES Y AUTONÓMICAS DESTINADAS A ACTUACIONES DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL ARRUyR 2020 "NÚCLEOS RURALES" DE GRANDAS DE SALIME

##### Primera.—Objeto.

Es objeto de la presente resolución aprobar las bases que han de regir la tercera convocatoria municipal de ayudas estatales y autonómicas destinadas a financiar las actuaciones de regeneración y renovación urbanas determinadas en el correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias, con la participación del Ayuntamiento de Grandas de Salime, según acuerdo de 23 de octubre de 2019 para la realización conjunta de las obras de rehabilitación en edificios y viviendas, reurbanización de espacios públicos, y demás aspectos específicos del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural "Núcleos Rurales" en Grandas de Salime, en el marco del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, R.D. 106/2018).

##### Segunda.—Ámbito.

El ámbito de la actuación del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural objeto de financiación se encuentra situado en el concejo de Grandas de Salime y comprende aquellos edificios y viviendas incluidos en los ámbitos de actuación definidos en los Acuerdos Bilaterales suscritos a tal efecto: Busmayor, Vilarello, Vilabolle, Penafonte, Malneira, Os Vales y Nogueirou.

La delimitación gráfica de los ámbitos de actuación pueden consultarse en la pagina web del Ayuntamiento de Grandas de Salime.

Todas aquellas solicitudes de ayudas relativas a inmuebles que se encuentren fuera de los ámbitos de actuación serán desestimadas.

##### Tercera.—Convocatoria.

1. El Ayuntamiento de Grandas de Salime publica, en régimen de concurrencia competitiva hasta agotar el coste total del Proyecto (47.549,74 €), el oportuno procedimiento de concesión de ayudas estatales y autonómicas destinadas a financiar las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas determinadas en el correspondiente Acuerdo, que

respetará en todo caso los principios generales de publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad, eficacia y eficiencia.

2. Para obtener ayudas, los sujetos a los que se refiera la base quinta de esta Resolución y los propietarios/inquilinos de las viviendas que participen en las obras del correspondiente ámbito de actuación deberán presentar la solicitud en el plazo de 20 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación de estas Bases en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias* (BOPA) y en el tablón de anuncios Municipal.

Las solicitudes irán acompañadas de la documentación exigida en la convocatoria, que se adecuará a lo dispuesto en el correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral. La documentación se presentará en el Ayuntamiento de Grandas de Salime:

- Documento acreditativo de quien presente la solicitud y, en su caso, de la representación en nombre de quién actúe.
- Certificado, documentación acreditativa o declaración responsable de los solicitantes de que se hallan al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, de no ser deudores de la Hacienda del Principado de Asturias por deudas vencidas, liquidadas y exigibles, de las subvenciones solicitadas así, como las concedidas con las mismas finalidades y si han procedido a la justificación de las subvenciones y ayudas concedidas con anterioridad por la Comunidad Autónoma. Sin perjuicio de la facultad del ayuntamiento de recabar esta documentación si están habilitados para ello.
- En edificios de vivienda plurifamiliar y con más de 50 años de antigüedad, se presentará Informe de evaluación del edificio (IEE) registrado por la comunidad Autónoma o justificante de su presentación.
- En viviendas unifamiliares, se presentará Informe redactado por técnico competente de acuerdo con la naturaleza de las obras, según lo indicado por la Ley de Ordenación de la Edificación, en el que quede acreditada la necesidad de la actuación.
- Aquellos solicitantes que quieran optar al máximo subvencionable, 12.000,00 € o el 40% de la inversión subvencionable, deberán presentar un Certificado Energético del inmueble anterior al inicio de las obras y otro Certificado Energético del inmueble una vez concluidas las obras. Acreditando la mejora de la sostenibilidad. En caso contrario, el límite máximo subvencionable será de 8.000,00 € o el 40% de la inversión subvencionable.
- En el caso de que sea exigible, proyecto o memoria técnica firmada por técnico competente según la naturaleza de las obras debidamente visados por colegio profesional correspondiente. En caso de no ser preceptivo un proyecto o memoria técnica, se aportará un contrato de ejecución de la obra o un presupuesto firmado por el promotor y contratista, en el que figuren la descripción de las obras a realizar señalando su plazo de ejecución y presupuesto desglosado y detallado de la actuación con precios unitarios y mediciones.
- La Medición, Valoración y Presupuestación de las obras a ejecutar se realizará según la última actualización de la base de precios de la Fundación Estudios Calidad Edificación Asturias (FECEA).
- Acreditación de la propiedad del inmueble o edificio por los medios oportunos.
- Certificado de empadronamiento individual del solicitante.

3. El límite máximo temporal para justificar las ayudas concedidas a través de las convocatorias que se dicten en aplicación de la Resolución de 20 de noviembre de 2019 es el 31 de junio de 2021. El plazo máximo para resolver y notificar las solicitudes será de seis meses.

4. En virtud de lo establecido en el artículo 56.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la Comunidad Autónoma, con el fin de comprobar la efectividad en su aplicación y, respectivamente, de la legislación estatal y la autonómica, podrá recabar y obtener información concreta sobre la convocatoria, pudiendo solicitar incluso la exhibición de expedientes y la emisión de informes.

#### Cuarta.—*Ente gestor.*

El Excmo. Ayuntamiento de Grandas de Salime actuará como Ente Gestor de las actuaciones de conformidad con lo establecido en el Acuerdo de la Comisión Bilateral suscrito el 23 de octubre de 2019 entre el Ministerio de Fomento y el Principado de Asturias, con la participación del Excmo. Ayuntamiento de Grandas de Salime.

Asimismo, será competencia del Ayuntamiento el seguimiento de los proyectos y del desarrollo de las obras, sin perjuicio de los controles que desde la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias se puedan ejercer, todo ello de acuerdo y en cumplimiento de los términos establecidos en el correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral.

El Ayuntamiento se obliga a presentar la documentación justificativa del cumplimiento de la actuación subvencionada en la fecha prevista en la correspondiente convocatoria y, en todo caso, antes del 31 de julio de 2021.

#### Quinta.—*Beneficiarios/as.*

Podrán ser beneficiarios/as de estas ayudas los vecinos empadronados en el Municipio de Grandas de Salime propietarios/as únicos de viviendas y edificios de viviendas, las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios y los consorcios y entes asociativos de gestión incluidos en el Área, de acuerdo al Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas que estén incurso en alguna de las causas previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones, o quienes hayan sido sujetos de una revocación, por el órgano competente de alguna Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla, de alguna de las ayudas contempladas en este o en el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable a la persona solicitante.

Además de las recogidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, las personas o entidades beneficiarias tendrán las siguientes obligaciones:

- Realizar las obras para las que se concede la ayuda.
- Someterse a las actuaciones de comprobación que efectúe el Ayuntamiento y la Administración del Principado de Asturias en su caso.
- Comunicar al Ayuntamiento haber solicitado u obtenido otras ayudas que financien esta misma actuación.
- Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, con la Hacienda del Principado de Asturias, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, así como no tener deudas con el Ayuntamiento de Grandas de Salime, en el momento de concesión de la subvención y en el momento de pago de las ayudas.
- Cumplir las condiciones requeridas para la concesión de las ayudas y las impuestas por las presentes bases y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**Sexta.—Obras de rehabilitación subvencionables.**

Las actuaciones tendrán como objeto la rehabilitación en edificios y viviendas incluidas dentro del área delimitada.

**1. Viviendas:**

La rehabilitación de viviendas, concretamente en lo que se refiere a la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento e intervención en viviendas con el fin de adecuarlas a la normativa vigente.

**2. Edificios:**

La rehabilitación de edificios, instalaciones fijas, equipamiento propio e instalaciones comunes en lo que se refiere a la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento e intervención en viviendas de adecuarlas a la normativa vigente.

En ambos casos se podrán incluir los honorarios de los profesionales, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

**Séptima.—Comisión de Valoración.**

La Comisión de Valoración de carácter paritario autonómico-local, estará compuesta como mínimo por la persona titular de la Dirección General competente en materia de vivienda o persona en quien delegue, el Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Grandas de Salime o persona en quien delegue, pudiendo en ambas designar al personal técnico experto en la materia que consideren oportuno que asistirán en calidad de asesores.

**Octava.—Criterios de Valoración.**

Si las solicitudes superasen los recursos disponibles se seguirá un régimen de concurrencia competitiva con aplicación ponderada de los siguientes criterios:

1. Actuaciones que en el momento de la solicitud cuenten con licencia.
2. Actuaciones de conservación cuya necesidad esté debidamente acreditada en el Informe Técnico o en el IEE.
3. Actuaciones de mejora de accesibilidad, siempre que estén descritas como mejora razonable en el Informe Técnico o en el IEE.
4. Actuaciones que mejoren la demanda de calefacción del edificio o vivienda actuando en su envolvente exterior, debidamente justificadas mediante Certificados Energéticos.
5. Actuaciones que reduzcan el consumo energético del edificio o vivienda actuando en los sistemas de calefacción debidamente justificadas mediante Certificados Energéticos.

La concesión o denegación de la subvención se realizará mediante acuerdo del órgano municipal competente con base en la propuesta elevada por la Comisión de Valoración prevista.

**Novena.—Justificación y abono de la subvención.**

1. La subvención se abonará con carácter general en un solo pago mediante Resolución del órgano municipal competente y previa presentación por la persona beneficiaria en el plazo establecido en la convocatoria, de la documentación prevista, que como mínimo constará de:

- Certificado fin de obra expedido por el técnico Director de las obras, en caso de que fuese preceptivo. En caso de que la obra no requiera la participación de un técnico, el certificado deberá ser expedido por el técnico municipal.
- Facturas originales de la inversión realizada, así como justificantes del pago de las mismas.
- Fotografías a color representativas y en número suficiente del estado del edificio rehabilitado, vivienda o de la obra realizada.
- Copia de la licencia municipal de obras.
- Justificante de pago de la autoliquidación por ICIO y Tasas por expedición de documentos.
- Certificado de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

2. El Ayuntamiento podrá proceder al pago anticipado de las subvenciones correspondientes, dentro del límite de las cuantías otorgadas por los Acuerdos de Comisión Bilateral.



## Décima.—*Obligaciones.*

Los/as beneficiarios/as estarán obligados/as a:

1. Realizar las obras para las que se concede la ayuda.
2. Cumplir las condiciones requeridas para la concesión de las ayudas y las impuestas por las presentes bases y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
3. Someterse a las actuaciones de comprobación que efectúe el Ayuntamiento y la Administración del Principado de Asturias en su caso.
4. Comunicar al Ayuntamiento haber solicitado u obtenido otras ayudas que financien esta misma actuación.

## Decimoprimer.—*Régimen de Compatibilidades.*

1. De acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, las ayudas que se concedan a través del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, serán compatibles con cualesquiera otras públicas, siempre y cuando su importe no supere el coste total de las actuaciones.

2. Sin embargo, no podrán obtener financiación quienes se hayan beneficiado, dentro del ámbito de actuación correspondiente, de las ayudas del programa de rehabilitación edificatoria.

## Decimosegunda.—*Revocación y reintegro.*

Procederá la revocación de la subvención y, en su caso, el reintegro, total o parcial de las cantidades percibidas, además de la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, cuando concurra cualquiera de los supuestos recogidos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el artículo 13 del Decreto 71/92, de 29 de octubre, parcialmente modificado por el Decreto 14/2000 de 10 de febrero, por el que se regula el régimen general de concesión de subvenciones.

## Decimotercera.—*Régimen jurídico.*

La participación en las correspondientes convocatorias de subvenciones a que se refieren las presentes bases supondrá la aceptación de las mismas.

En todo lo no previsto en las presentes Bases, será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley, el Decreto 71/1992, de 29 de octubre, el Decreto-Legislativo 2/1998, de 25 de junio, Ley 39/2015 de 1 de octubre Procedimiento administrativo común de las AA.PP.; Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, el Convenio suscrito para la aplicación del Plan de Vivienda 2018-2021 entre el Ministerio de Fomento y la Consejería de Servicios y Derechos Sociales, los correspondientes Acuerdos de Comisión Bilateral, la Resolución de 20 de noviembre de 2019, de la Consejería de Servicios y Derechos Sociales por la que se establece el procedimiento para la selección de las propuestas para acceder a la financiación de las actuaciones de regeneración y renovación urbana y rural y la correspondiente Resolución de la Consejería competente en materia de vivienda por la que se concede la subvención al Excmo. Ayuntamiento de Grandas de Salime.

En Grandas de Salime, a 31 agosto de 2020.—El Alcalde.—Cód. 2020-07015.



## **SOLICITUD DE AYUDAS ESTATALES Y AUTONÓMICAS DESTINADAS A ACTUACIONES DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL EN EL CONCEJO DE GRANDAS DE SALIME**

Acuerdo de Comisión Bilateral suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias, con la participación del Ayuntamiento de Grandas de Salime, según acuerdo de 23 de octubre de 2019 para la realización conjunta de las obras de rehabilitación de edificios y viviendas, reurbanización de espacios públicos y demás aspectos específicos del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Concejo de Grandas de Salime, en el marco en el marco del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021

### **1. DATOS DEL SOLICITANTE:**

D.....N.I.F.....Domicilio  
(a efectos de notificación) Calle:.....  
Localidad/ Municipio:..... C.P.:.....  
Provincia:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....E-mail:.....

### **REPRESENTANTE LEGAL DE:**

Comunidad de Propietarios/ Agrupación de Comunidades/ Administración Pública/ Consorcios/  
Ente asociativo de gestión:  
.....con CIF:.....

Propietario único de edificios (persona física):.....con  
NIF/NIE.....

### **2. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE A REHABILITAR:**

Calle:.....Nº:.....Bloque:....  
.....Portal:.....Localidad/Municipio:.....CP:.....

### **3. REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

.....

### **4. FECHA PREVISTA PARA INICIO DE LA ACTUACIÓN:**

.....de.....de 2020

### **5. FECHA PREVISTA PARA FINALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN:**

.....de.....de 2020



### SOLICITA:

Que tenga por presentado este escrito con los documentos que lo acompañan y previos los trámites reglamentarios, le sean concedidas ayudas y el pago de las mismas en la cuenta que se indica, para Rehabilitación de Edificios incluidos en el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural de Grandas de Salime:

IBAN		Entidad			Sucursal			D.C.		Cuenta							
E	S																

Con la presentación de esta solicitud y de acuerdo con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el derecho a no aportar documentos al procedimiento, se autoriza la consulta u obtención de aquella documentación que haya sido elaborada por cualquier Administración salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa.

En este sentido, el Principado de Asturias le informa que consultará, a través de las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, los documentos necesarios para la resolución del procedimiento al que se refiere el presente formulario y que se citan a continuación:

- Al Ministerio competente en materia de Interior, la consulta de los datos de identidad (DNI/NIE/TIE/Certificado Comunitario – UE).
- A la Dirección General del Catastro, la consulta de datos catastrales.
- A la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la consulta de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias estatales.
- A la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la consulta de datos relativos a la renta de las Personas Físicas (IRPF)
- Al Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, la consulta de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda del Principado de Asturias.
- A la Tesorería General de la Seguridad Social, la consulta de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones frente a la Seguridad Social

En ....., a ..... de .....de 2020

Firma

**ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE GRANDAS DE SALIME**

## DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE SOLICITUD

Esta solicitud se presenta acompañada (debidamente reseñados los recuadros que correspondan) de los documentos siguientes:

- Documento acreditativo de quien presente la solicitud y, en su caso, de la representación en nombre de quién actúe.
- Certificado, documentación acreditativa o declaración responsable de los solicitantes de que se hallan al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, de no ser deudores de la Hacienda del Principado de Asturias por deudas vencidas, liquidadas y exigibles, de las subvenciones solicitadas así, como las concedidas con las mismas finalidades y si han procedido a la justificación de las subvenciones y ayudas concedidas con anterioridad por la Comunidad Autónoma. Sin perjuicio de la facultad del ayuntamiento de recabar esta documentación si están habilitados para ello.
- Valoración de las obras a ejecutar con la base de precios de FECEA.
- En el caso de que sea exigible, proyecto o memoria técnica firmada por el técnico competente y visada por el colegio profesional correspondiente. En caso de no ser preceptivo un proyecto o memoria técnica, se aportará un contrato de ejecución de la obra o un presupuesto firmado por el promotor y contratista, en el que figuren la descripción de las obras a realizar señalando su plazo de ejecución y presupuesto desglosado (BASE DE PRECIOS FECEA) y detallado de la actuación con precios unitarios y mediciones.
- Acreditación de la propiedad del inmueble o edificio por los medios oportunos.



## DECLARACIÓN RESPONSABLE

Nombre o Razón Social							
con D.N.I. o C.I.F. nº		Localidad					
Código Postal		Municipio					
A los efectos de la solicitud de ayudas estatales y autonómicas destinadas a actuaciones de regeneración y renovación urbana y rural del concejo de Grandas de Salime.							
DECLARA:							
<ol style="list-style-type: none"><li>Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias estatales y autonómicas y con la Seguridad Social.</li><li>No ser deudor de la Hacienda del Principado por deudas vencidas, liquidadas y exigibles.</li><li>Que ha procedido al cumplimiento y la justificación de subvenciones y ayudas concedidas con anterioridad por la Comunidad Autónoma.</li><li>No estar incurso en ninguna de las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario, previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.</li></ol>							
	En	a	de		de	2.020	

Fdo.: