



I. PRINCIPADO DE ASTURIAS

• OTRAS DISPOSICIONES

CONSEJERÍA DE SERVICIOS Y DERECHOS SOCIALES

RESOLUCIÓN de 7 de octubre de 2015, de la Consejería de Servicios y Derechos Sociales, por la que se convoca la adjudicación de 117 viviendas en Vasco Mayacina, Mieres, promovidas por el Principado de Asturias al amparo del expediente A-10/01.

Examinado el desarrollo de las obras de construcción de las viviendas declaradas protegidas por la Comunidad Autónoma, promovidas por el Principado de Asturias en Vasco Mayacina, Mieres, al amparo del expediente A-10/01, procede convocar la adjudicación de las mismas.

Según el artículo 7 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo, por el que se regula la adjudicación de viviendas del Principado de Asturias, la convocatoria de adjudicación se aprobará por Resolución de la Consejería de Servicios y Derechos Sociales, iniciándose el plazo para presentar solicitudes el día siguiente a la publicación de dicha resolución en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*.

Conforme al artículo 8.1 del citado Decreto, el Ayuntamiento donde estén ubicadas las viviendas puede formular propuesta para que en la convocatoria se reserven un número de viviendas o un porcentaje de las mismas a los colectivos preferentes que estime oportunos.

Vistos el Decreto 25/2013, de 22 de mayo, por el que se regula la adjudicación de viviendas del Principado de Asturias, y demás normas de general aplicación, la Consejera de Servicios y Derechos Sociales,

RESUELVE

Primero.—Convocar la adjudicación de 117 viviendas declaradas protegidas por la Comunidad Autónoma, promovidas por el Principado de Asturias en Vasco Mayacina, Mieres, al amparo del Expediente A-10/01, con arreglo a las siguientes bases:

- 1.^a Solicitudes y plazo.—Las solicitudes se presentarán en el Ayuntamiento de Mieres durante un plazo de 20 días hábiles, contados desde el siguiente a la fecha de publicación de la presente resolución, en modelo aprobado por Resolución de la entonces Consejería de Bienestar Social y Vivienda, ahora Consejería de Servicios y Derechos Sociales, de 21 de junio de 2013 (BOPA n.º 153 de 3 de julio), modificada por Resolución de 28 de octubre de 2013 (BOPA n.º 259 de 28 de noviembre), y que se incorpora como anexo a la presente convocatoria. Las solicitudes pueden obtenerse a través de la página web del Principado de Asturias (www.asturias.es).
- 2.^a Solicitantes.—Pueden presentar solicitud de vivienda las personas físicas que constituyan una unidad de convivencia en los términos establecidos en el artículo 2.1 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo, y acrediten los siguientes requisitos:
 1. Ser mayor de edad o menor emancipado de acuerdo con lo establecido en la legislación civil y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
 2. No ser titular ninguno de los miembros de la unidad de convivencia del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute de una vivienda, o, en su caso, acreditar la necesidad de vivienda según lo previsto en el artículo 3 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo.
 3. Reunir los requisitos de ingresos que se fijan en el artículo 4 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo.
 4. Contar los miembros de la unidad de convivencia con permiso de residencia cuando dicho documento resulte exigible.
 5. Haber residido ininterrumpidamente o haber trabajado en un centro de trabajo con, al menos dos años de antelación a la fecha de publicación de la presente convocatoria, y estar empadronada en dicha fecha en el concejo de Mieres.
 6. No haber renunciado, sin causa justificada, ningún miembro de la unidad de convivencia a una vivienda de titularidad del Principado de Asturias en los 5 años anteriores a la fecha de publicación de la presente convocatoria.

Todo ello sin perjuicio de las exenciones reguladas en los artículo 2.4. apartados e) y f) del Decreto 25/2013, de 22 de mayo.

- 3.^a Régimen de adjudicación.—Las viviendas serán adjudicadas, de conformidad con su Cédula de calificación, en régimen de arrendamiento.



4.ª Características de las viviendas.

Expediente: A-10/01 117 viviendas en Vasco Mayacina, Mieres.

| N.º de identificación | Superficie útil (m ²) | N.º dormitorios | Precio máximo (euros) | Renta máxima (euros/mes) |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 68,65 | 2 | 86.948,05 € | 289,83 € |
| 2 | 61,59 | 2 | 78.571,50 € | 261,91 € |
| 3 | 68,65 | 2 | 87.337,60 € | 291,13 € |
| 4 | 61,59 | 2 | 78.747,90 € | 262,49 € |
| 5 | 68,65 | 2 | 87.396,40 € | 291,32 € |
| 6 | 61,59 | 2 | 78.747,90 € | 262,49 € |
| 7 | 68,65 | 2 | 87.396,40 € | 291,32 € |
| 8 | 61,59 | 2 | 79.549,05 € | 265,16 € |
| 9 | 68,65 | 2 | 88.197,55 € | 293,99 € |
| 10 | 61,59 | 2 | 79.416,75 € | 264,72 € |
| 11 | 68,65 | 2 | 88.065,25 € | 293,55 € |
| 12 | 61,59 | 2 | 79.416,75 € | 264,72 € |
| 13 | 61,59 | 2 | 78.461,25 € | 261,54 € |
| 14 | 61,59 | 2 | 78.461,25 € | 261,54 € |
| 15 | 61,59 | 2 | 78.424,50 € | 261,42 € |
| 16 | 61,59 | 2 | 78.424,50 € | 261,42 € |
| 17 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 18 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 19 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 20 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 21 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 22 | 61,59 | 2 | 77.946,75 € | 259,82 € |
| 23 | 61,59 | 2 | 77.954,10 € | 259,85 € |
| 24 | 61,59 | 2 | 78.020,25 € | 260,07 € |
| 25 | 61,59 | 2 | 77.358,75 € | 257,86 € |
| 26 | 61,59 | 2 | 77.358,75 € | 257,86 € |
| 27 | 61,59 | 2 | 77.358,75 € | 257,86 € |
| 28 | 61,59 | 2 | 77.358,75 € | 257,86 € |
| 29 | 61,59 | 2 | 77.358,75 € | 257,86 € |
| 30 | 61,59 | 2 | 77.182,35 € | 257,27 € |
| 31 | 61,59 | 2 | 77.652,75 € | 258,84 € |
| 32 | 61,59 | 2 | 77.542,50 € | 258,48 € |
| 33 | 61,59 | 2 | 77.652,75 € | 258,84 € |
| 34 | 61,59 | 2 | 77.652,75 € | 258,84 € |
| 35 | 61,59 | 2 | 77.542,50 € | 258,48 € |
| 36 | 61,59 | 2 | 77.726,25 € | 259,09 € |
| 37 | 61,59 | 2 | 76.763,40 € | 255,88 € |
| 38 | 61,59 | 2 | 76.763,40 € | 255,88 € |
| 39 | 55,91 | 2 | 69.739,25 € | 232,46 € |
| 40 | 61,59 | 2 | 76.667,85 € | 255,56 € |
| 41 | 55,91 | 2 | 69.805,40 € | 232,68 € |
| 42 | 61,59 | 2 | 76.763,40 € | 255,88 € |
| 43 | 55,91 | 2 | 69.805,40 € | 232,68 € |
| 44 | 61,59 | 2 | 76.763,40 € | 255,88 € |
| 45 | 55,91 | 2 | 70.819,70 € | 236,07 € |
| 46 | 61,59 | 2 | 77.880,60 € | 259,60 € |
| 47 | 55,91 | 2 | 71.003,45 € | 236,68 € |
| 48 | 87,42 | 4 | 112.315,35 € | 374,38 € |
| 49 | 58,77 | 2 | 77.219,10 € | 257,40 € |
| 50 | 58,77 | 2 | 73.301,55 € | 244,34 € |
| 51 | 87,42 | 4 | 108.397,80 € | 361,33 € |
| 52 | 58,77 | 2 | 73.301,55 € | 244,34 € |
| 53 | 87,42 | 4 | 108.397,80 € | 361,33 € |
| 54 | 58,77 | 2 | 73.301,55 € | 244,34 € |
| 55 | 87,42 | 4 | 108.397,80 € | 361,33 € |



| N.º de identificación | Superficie útil (m ²) | N.º dormitorios | Precio máximo (euros) | Renta máxima (euros/mes) |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| 56 | 58,77 | 2 | 73.301,55 € | 244,34 € |
| 57 | 87,42 | 4 | 108.397,80 € | 361,33 € |
| 58 | 50,30 | 2 | 64.520,75 € | 215,07 € |
| 59 | 58,02 | 2 | 73.977,75 € | 246,59 € |
| 60 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 61 | 50,30 | 2 | 62.925,80 € | 209,75 € |
| 62 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 63 | 50,30 | 2 | 62.925,80 € | 209,75 € |
| 64 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 65 | 50,30 | 2 | 64.917,65 € | 216,39 € |
| 66 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 67 | 50,30 | 2 | 62.925,80 € | 209,75 € |
| 68 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 69 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 70 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 71 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 72 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 73 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 74 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 75 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 76 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 77 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 78 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 79 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 80 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 81 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 82 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 83 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 84 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 85 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 86 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 87 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 88 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 89 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 90 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 91 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 92 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 93 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 94 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 95 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 96 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 97 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 98 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 99 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 100 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 101 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 102 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 103 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 104 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 105 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 106 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 107 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 108 | 58,02 | 2 | 75.624,15 € | 252,08 € |
| 109 | 64,47 | 2 | 83.525,40 € | 278,42 € |
| 110 | 64,47 | 2 | 80.284,05 € | 267,61 € |
| 111 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 112 | 64,47 | 2 | 80.284,05 € | 267,61 € |

| N.º de identificación | Superficie útil (m ²) | N.º dormitorios | Precio máximo (euros) | Renta máxima (euros/mes) |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| 113 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 114 | 64,47 | 2 | 80.284,05 € | 267,61 € |
| 115 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |
| 116 | 64,47 | 2 | 80.284,05 € | 267,61 € |
| 117 | 58,02 | 2 | 72.382,80 € | 241,28 € |

Todas las viviendas disponen de trastero vinculado.

- 5.^a Renta.—Según lo dispuesto en el artículo 24 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo, la renta máxima anual inicial será del 4% del precio de venta de la vivienda, siempre que la cantidad resultante no sea superior al veinte por ciento de los ingresos brutos de la unidad de convivencia adjudicataria, obtenidos en el semestre anterior a la firma del contrato de arrendamiento. Si resultara superior, la renta se acomodará a las circunstancias económicas y familiares mediante la aplicación de los criterios de adecuación establecidos en virtud de Resolución de la Consejería de Bienestar Social y Vivienda de fecha 17 de junio de 2013 (BOPA n.º 153 de 3 de julio).
- 6.^a Reservas de cupos de viviendas para colectivos preferentes.—Al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.1 del Decreto 25/2013, de 22 de mayo, en función de la propuesta formulada por el ayuntamiento, las 117 viviendas objeto de la presente convocatoria serán adjudicadas en función de las reservas que a continuación se detallan:

| N.º viviendas | Colectivo preferente |
|---------------|---|
| 5 | Solicitantes víctimas de violencia de género. |
| 5 | Solicitantes afectados por un proceso de ejecución hipotecaria que acrediten la pérdida efectiva de la vivienda objeto de ejecución o presenten resolución judicial donde se señale la fecha de lanzamiento, y que tengan ingresos inferiores o iguales a 1,5 veces el IPREM. |
| 5 | Personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocida que necesiten vivienda adaptada. |
| 5 | Familias numerosas. |
| 37 | Solicitantes mayores de 18 años y menores de 35 años. |
| 5 | Solicitantes mayores de 65 años |
| 55 | Grupo general |

En la solicitud se debe indicar en qué colectivo preferente quiere que se le incluya, siendo sólo posible la inclusión en uno de ellos. En el caso de que una vez revisada la documentación que se aporte, no fuera acreditativa de la situación que justifica su inclusión en el colectivo solicitado, la solicitud se incluirá dentro del Grupo general, si cumple el resto de los requisitos establecidos en el Decreto 25/2013, de 22 de mayo, por el que se regula la adjudicación de viviendas del Principado de Asturias.

- 7.^a Lista de reserva.—La asignación de viviendas a las unidades de convivencia que no hayan resultado adjudicatarias y pasen a configurar la lista de reserva, seguirá los siguientes criterios:
- La asignación de las viviendas se efectuará en función de la adecuación de la superficie útil y de las características de la vivienda a la composición de la unidad de convivencia y a las circunstancias personales de sus miembros.

Segundo.—Se declara aplicable, respecto a la ponderación de ingresos, la Resolución de la entonces Consejería de Bienestar Social e Igualdad de fecha 18 de octubre de 2011 (*Boletín Oficial del Principado de Asturias* de 31.10.2011), que recoge los hitos de ingresos que han de tenerse en cuenta en la presente convocatoria.

Tercero.—Cualquier notificación que, durante la tramitación del expediente, sea necesario realizar a los interesados, así como las listas de solicitantes adjudicatarios, en reserva y de excluidos se publicarán en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Mieres.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 59.6 b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, parcialmente modificada por las Leyes 4/1999, de 13 de enero y 24/2001, de 27 de diciembre, la referida publicación sustituirá a la notificación, surtiendo sus mismos efectos.

Cuarto.—En lo no previsto en esta Resolución se estará a lo dispuesto en el Decreto 25/2013, de 22 de mayo, por el que se regula la adjudicación de viviendas del Principado de Asturias y demás normas de general aplicación.

Quinto.—Disponer la publicación de la presente resolución en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*.

Este acto pone fin a la vía administrativa y contra el mismo cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, sin perjuicio de la posibilidad de previa interposición del recurso potestativo de reposición ante la Ilma. Consejera de Servicios y Derechos Sociales del Principado de Asturias en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su publicación en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, no pudiendo simultanearse ambos recursos, conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración del Principado de Asturias, y el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Admi-



nistraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro que estimen oportuno.

Oviedo, 7 octubre de 2015.—La Consejera de Servicios y Derechos Sociales, Pilar Varela Díaz.—Cód. 2015-15255.